

Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:01:0314001:1

село Луныгинский Майдан Ардатовского района Республики Мордовия

«02» марта 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Новое Качаево, ул. Гагарина, д. 24.

Дата назначенного к проведению общего собрания: 02 марта 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК «Вперёд», назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:0314001:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Луныгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: <https://lungmajdan.ardatov-rm.ru/news/view/211683>, в официальном печатном издании - Информационный бюллетень Луныгинско - Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия (№ 3 от 20.01.2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Луныгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. избрание председателя и секретаря общего собрания, а также утверждение порядка расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений;

2. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

3. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 19 (девятнадцать) участников долевой собственности, что составляет 15 (пятнадцать) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 58 (пятьдесят восемь).

Для участия в общем собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Луныгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия – Локотков Евгений Анатольевич;

2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - Федоров Артем Александрович (директор), Лесникова Наталия Викторовна (представитель по доверенности).

Таким образом, количество участников долевой собственности на земельный участок, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности или принадлежащих им долей, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:0314001:1, назначенное к проведению на 02 марта 2023 года в 11 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 02 марта 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора

аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжают действовать ранее заключенные участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1.

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанного договора аренды, а также к порядку его исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых названным выше предприятием, понимают и соглашаются на продолжение действия данного договора аренды на земельный участок.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Луныгинско-Майданского сельского поселения Ардатского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1

Фот / Демидов Т.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1

А.Н. / Демидов А.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1

М.Н. / Локотков А.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314001:1

Р.Н. / Родин А.А.

Уполномоченное лицо администрации Луныгинско – Майданского сельского поселения Ардатского муниципального района Республики Мордовия.

М.Н. / Локотков А.А.

