

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0314001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК «Вперед» *(далее – общее собрание, земельный участок бывшего СХПК «Вперёд» и (или) земельный участок с кадастровым номером 13:01:0314001:1, соответственно)*

Дата проведения: «06» апреля 2023 года

Место проведения: Республика Мордовия, Ардатовский район, с. Луныгинский Майдан, улица К. Маркса, дом 22 (сельский клуб);

Время проведения: регистрация участников - 10 ч 30 мин; начало собрания - 11 ч. 00 мин; окончание собрания – 11 ч. 20 мин.

Количество участников общей долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд», всего: 126 участник, 278 (долей) (список собственников земельных долей и выписки из ЕГРН от 15.02.2023 г. и от 06.04.2023 г. (далее – Выписки из ЕГРН), прилагаются).

Присутствовали на общем собрании участники общей долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд» (с указанием количества долей участника в земельном участке согласно Выпискам из ЕГРН и в процентном соотношении) – 51 участник; 123 (доли):

1. Локотков Алексей Андреевич – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
2. Куныгин Александр Владимирович – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
3. Алексушина Валентина Владимировна – 2/324 или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
4. Забенков Юрий Сергеевич – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
5. Махров Николай Михайлович – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
6. Махрова Зоя Евгеньевна – 1/324 + 1/278 или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
7. Житкова Александра Александровна – 1/324 + 1/278 или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
8. Ключкина Ольга Валентиновна – 4/278 или 4 (доли), что составляет – 3,5% от общего числа присутствующих на собрании долей;
9. Зинина Валентина Викторовна – 2/324 или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
10. Рахчеева Людмила Павловна – 1/278 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
11. Кисова Вера Анатольевна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
12. Ключкин Евгений Николаевич – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
13. Кисова Пелагия Михайловна – 1/278 + 1/278 или 2 (доли), что составляет – 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
14. Сыркина Ирина Борисовна – 2/278 или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
15. Ключкина Раиса Александровна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
16. Махрова Александра Васильевна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
17. Махров Павел Владимирович – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
18. Махрова Людмила Николаевна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;

19. Локоткова Людмила Сергеевна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
20. Лапшова Татьяна Николаевна – $2/278$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
21. Мионов Николай Владимирович – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
22. Игонин Николай Павлович – $2/324$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
23. Ванякина Анастасия Ивановна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
24. Гуськова Татьяна Николаевна – $2/324 + 1/278$ или 3 (доли), что составляет – 2,5% от общего числа присутствующих на собрании долей;
25. Гуськов Евгений Николаевич – $1/324 + 1/278$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
26. Гуськова Людмила Владимировна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
27. Гуськов Александр Николаевич – $1/324 + 1/278$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
28. Миханкова Елена Ивановна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
29. Гуськова Таисия Михайловна – $2/278$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
30. Гришин Николай Борисович – $4/278$ или 4 (доли), что составляет – 3,5% от общего числа присутствующих на собрании долей;
31. Денисова Галина Александровна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
32. Ключкина Людмила Григорьевна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
33. Денисов Александр Николаевич – $1/324 + 1/278$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
34. Маколов Александр Яковлевич – $1/278 + 1/278$ или 2 (доли), что составляет – 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
35. Тюрин Андрей Валерьевич – $3/324$ или 3 (доли), что составляет – 2,5% от общего числа присутствующих на собрании долей;
36. Забенков Владимир Петрович – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
37. Житков Евгений Николаевич – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
38. Гуськова Ольга Геннадьевна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
39. Ключкина Татьяна Владимировна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
40. Ключкин Алексей Николаевич – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
41. Родин Александр Алексеевич – $1/324 + 1/278$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
42. Красильникова Валентина Николаевна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
43. Алексушина Татьяна Ивановна – $3/278$ или 3 (доли), что составляет – 2,5% от общего числа присутствующих на собрании долей;
44. Денисова Екатерина Дмитриевна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
45. Гуськов Борис Сергеевич – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;

46. Гуськова Александра Сергеевна – 3/278 или 3 (доли), что составляет – 2,5% от общего числа присутствующих на собрании долей;
47. Никитина Татьяна Михайловна – 1/278 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
48. Ваякина Раиса Петровна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
49. Ваякин Виктор Иванович – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
50. Умненко Светлана Петровна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
51. Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - 45/278 или 45 (долей), что составляет – 36,6% от общего числа присутствующих на собрании долей, в лице заместителя директора Федорова Александра Сергеевича (далее – Федоров А.С.), действующего на основании Устава ,

Присутствовали на общем собрании иные лица:

Глава Луныгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия – Локотков Евгений Анатольевич (далее – Глава поселения Локотков Е.А. и (или) Локотков Е.А.);

работник Администрации Луныгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия - Денисова Галина Александровна.

присутствовал арендатор земельного участка бывшего СХПК «Вперёд» - общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», в лице директора Федорова Артема Александровича (далее – Федоров А.А.) и представителя по доверенности Лесникова Наталия Викторовна (далее – Лесникова Н.В.).

В целях фиксации хода проведения общего собрания велась аудиозапись, осуществляемая Федоровым Артемом Александровичем – директором общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» (уведомление о намерении производить аудиозапись хода проведения общего собрания было заблаговременно представлено в Администрацию Луныгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского района РМ). Проведение аудиозаписи хода общего собрания согласовано администрацией и одобрено в последующем лицами, присутствующими на общем собрании. Согласия на видеозапись общего собрания, а также видеосъемку лиц, присутствующих на общем собрании, не испрашивалось, и не предоставлялось. В этой связи, санкционированная видеозапись общего собрания не производилась.

Ввиду того, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0314001:1, назначенное к проведению на 02 марта 2023 года, со следующей повесткой дня: 1) избрание председателя и секретаря общего собрания, а также утверждение порядка расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений; 2) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности; 3) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий., было признано несостоявшимся, в связи с отсутствием необходимого для обеспечения правомочности собрания количества участников долевой собственности, то в соответствии с положениями статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящее общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0314001:1 является повторным.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также утверждение порядка расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверия действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являясь границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Главу поселения Локоткова Е.А., который сообщил, что по итогам регистрации лиц, явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд», отраженным в журнале регистрации явившихся и зарегистрированных для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд», свою явку на общем собрании обеспечили следующие участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:031 (согласно Выпискам из ЕГРН от 15.02.2023 г. и от 06.04.2023 г.):

1. Локотков Алексей Андреевич – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего присутствующих на собрании долей;
2. Куныгин Александр Владимирович – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего присутствующих на собрании долей;
3. Алексушина Валентина Владимировна – 2/324 или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего присутствующих на собрании долей;
4. Забенков Юрий Сергеевич – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего присутствующих на собрании долей;
5. Махров Николай Михайлович – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего присутствующих на собрании долей;
6. Махрова Зоя Евгеньевна – 1/324 + 1/278 или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего присутствующих на собрании долей;
7. Житкова Александра Александровна – 1/324 + 1/278 или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего присутствующих на собрании долей;
8. Ключкина Ольга Валентиновна – 4/278 или 4 (доли), что составляет - 3,5% от общего присутствующих на собрании долей;
9. Зинина Валентина Викторовна – 2/324 или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего присутствующих на собрании долей;
10. Рахчеева Людмила Павловна – 1/278 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего присутствующих на собрании долей;
11. Кисова Вера Анатольевна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего присутствующих на собрании долей;
12. Ключкин Евгений Николаевич – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего присутствующих на собрании долей;
13. Кисова Пелагия Михайловна – 1/278 + 1/278 или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего присутствующих на собрании долей;
14. Сыркина Ирина Борисовна – 2/278 или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего присутствующих на собрании долей;
15. Ключкина Раиса Александровна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего присутствующих на собрании долей;
16. Махрова Александра Васильевна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего присутствующих на собрании долей;
17. Махров Павел Владимирович – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего присутствующих на собрании долей;
18. Махрова Людмила Николаевна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего присутствующих на собрании долей;
19. Локоткова Людмила Сергеевна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего присутствующих на собрании долей;

20. Лапшова Татьяна Николаевна – $2/278$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
21. Миронов Николай Владимирович – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
22. Игонин Николай Павлович – $2/324$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
23. Ванякина Анастасия Ивановна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
24. Гуськова Татьяна Николаевна – $2/324 + 1/278$ или 3 (доли), что составляет – 2,5% от общего числа присутствующих на собрании долей;
25. Гуськов Евгений Николаевич – $1/324 + 1/278$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
26. Гуськова Людмила Владимировна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
27. Гуськов Александр Николаевич – $1/324 + 1/278$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
28. Миханкова Елена Ивановна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
29. Гуськова Таисия Михайловна – $2/278$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
30. Гришин Николай Борисович – $4/278$ или 4 (доли), что составляет – 3,5% от общего числа присутствующих на собрании долей;
31. Денисова Галина Александровна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
32. Ключкина Людмила Григорьевна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
33. Денисов Александр Николаевич – $1/324 + 1/278$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
34. Маколов Александр Яковлевич – $1/278 + 1/278$ или 2 (доли), что составляет – 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
35. Тюрин Андрей Валерьевич – $3/324$ или 3 (доли), что составляет – 2,5% от общего числа присутствующих на собрании долей;
36. Забенков Владимир Петрович – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
37. Житков Евгений Николаевич – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
38. Гуськова Ольга Геннадьевна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
39. Ключкина Татьяна Владимировна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
40. Ключкин Алексей Николаевич – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
41. Родин Александр Алексеевич – $1/324 + 1/278$ или 2 (доли), что составляет - 1,6% от общего числа присутствующих на собрании долей;
42. Красильникова Валентина Николаевна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
43. Алексушина Татьяна Ивановна – $3/278$ или 3 (доли), что составляет – 2,5% от общего числа присутствующих на собрании долей;
44. Денисова Екатерина Дмитриевна – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
45. Гуськов Борис Сергеевич – $1/324$ или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего числа присутствующих на собрании долей;
46. Гуськова Александра Сергеевна – $3/278$ или 3 (доли), что составляет – 2,5% от общего числа присутствующих на собрании долей;

47. Никитина Татьяна Михайловна – 1/278 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего чис присутствующих на собрании долей;

48. Ванякина Раиса Петровна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего чис присутствующих на собрании долей;

49. Ванякин Виктор Иванович – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего чис присутствующих на собрании долей;

50. Умненкова Светлана Петровна – 1/324 или 1 (доля), что составляет - 0,8% от общего чис присутствующих на собрании долей;

51. Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - 45/278 или 45 (долей), что составляет 36,6% от общего числа присутствующих на собрании долей, в лице заместителя директора Федоро Александра Сергеевича (далее – Федоров А.С.), действующего на основании Устава ,

Всего на общем собрании присутствует: 51 участник общей долевой собственности земельно участка с кадастровым номером 13:01:0314001:1, что составляет более чем 30% от общего числа участник долевой собственности.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам, включенным в повестку д

Иные участники общей долевой собственности на собрание не явились, о дате и времени е проведения, вопросах, включенных в повестку дня, уведомлены должным образом посредством размещен сообщения о проведении собрания в Информационном бюллетене Луныгинско-Майданского сельско поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия (выпуск № 7 от 03 марта 2023 год; на официальном сайте Луныгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципально райо Республики Мордовия в сети «Интернет» в разделе «Новости» от 03 марта 2023 года, а тако информационных щитах, расположенных на территории Луныгинско-Майданского сельского поселен Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

Глава Луныгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального райо Республики Мордовия Локотков Е.А. озвучил, что согласно правилам ГК РФ при проведении обще собрания в качестве процедурных моментов надлежит определить председателя общего собрания, секретр общего собрания и лицо, осуществляющее подсчет голосов. После чего, предложил приступить рассмотрению повестки дня общего собрания, и избрать председателя, секретаря общего собрания, а тако утвердить порядок расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участо в целях определения правомочности собрания и принятых им решений и предложил собравшимся высказа предложения относительно кандидатур председателя, секретаря общего собрания, полномочий секретр общего собрания и порядка расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельн участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений.

От лица участника общей долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд» общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» выступил Федоров А.С. предложивший избрать качестве председателя общего собрания – Федорова А.А., в качестве секретаря общего собрания Лесникову Н.В.

Также, от Федорова А.С. поступило предложение:

- возложить на секретаря общего собрания обязанность по осуществлению подсчета голосов;
- утвердить следующий порядок расчета размера и количества долей в праве общей собственности земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений:

все доли всех участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0314001:1 определены натуральными дробями, а именно 1/324 и 1/278. При этом, доля равная 1/3 равнозначна по площади доле равной 1/278, тем самым они сопоставимы. Большинство голосов подлеж определять в соответствии с пунктом 2 части 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «(обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым решение считается приняты если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при услови что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственнос на этот земельный участок).

Глава Луныгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия Локотков Е.А. предложил проголосовать по данным предложениям.

Результаты голосования по предложению избрать председателем общего собрания - Федорова Артёма Александровича:

«за» - 100 % от числа присутствующих;

«против» - 0%;

«воздержались» - 0%.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, председателем общего собрания избран Федоров Артём Александрович.

Результаты голосования по предложению избрать секретарем общего собрания Лесникову Наталию Викторовну:

«за» - 100 % от числа присутствующих;

«против» - 0%;

«воздержались» - 0%.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, секретарем общего собрания избрана Лесникова Наталия Викторовна.

Результаты голосования по предложению возложить обязанности по подсчету голосов при голосовании на секретаря общего собрания:

«за» - 100 % от числа присутствующих;

«против» - 0%;

«воздержались» - 0%.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, на секретаря общего собрания – Лесникову Наталию Викторовну возложена обязанность по подсчету голосов при голосовании.

Результаты голосования по утверждению порядку расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений:

все доли всех участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0314001:1 определены натуральными дробями, а именно 1/324 и 1/278. При этом, доля равная 1/324 равнозначна по площади доле равной 1/278, тем самым они сопоставимы. Большинство голосов подлежит определять в соответствии с пунктом 2 части 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

«за» - 100 % от числа присутствующих;

«против» - 0%;

«воздержались» - 0%.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании определено, что все доли всех участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0314001:1 определены натуральными дробями, а именно 1/324 и 1/278. При этом, доля равная

1/324 равнозначна по площади доле равной 1/278, тем самым они сопоставимы. Большинство голосов подлежит определять в соответствии с пунктом 2 части 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 5 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Федорова А.А. который пояснил, что вторым вопросом повестки общего собрания является вопрос об условиях договора аренды земельного участка бывшего СХПК «Вперёд», находящегося в долевой собственности.

В рамках данного вопроса им сообщено, что земельный участок бывшего СХПК «Вперёд» с 01 марта 2018 года предоставлен во временное владение и пользование ООО «ВОЛЯ» на основании заключенного им с участниками долевой собственности на земельный участок Договора 1-ОД-ЛМ аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения аренды земельного участка «01» марта 2018 года (далее – Договор аренды). Одновременно, ООО «ВОЛЯ» является участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:0314001:1. В связи с чем, земельный участок бывшего СХПК «Вперёд» единолично используется ООО «ВОЛЯ» по целевому назначению, для сельскохозяйственного производства, за что им, в соответствии с условиями Договора аренды, выплачивается арендная плата участникам долевой собственности на земельный участок, а также производится компенсация участникам общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0314001:1 расходов, связанных с уплатой установленных законодательством РФ налогов и обязательных сборов на владение земельным участком, равные сумме земельного налога уплаченного арендодателями за время владения и пользования арендатором земельным участком.

В настоящее время, учитывая длительный характер арендных отношений сложившихся между ООО «ВОЛЯ» и участниками долевой собственности на земельный участок, а также обычаи делового оборота сформированные в ходе реализации участниками долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд» своих прав собственности на указанный объект недвижимости, арендатором предлагается:

- установить срок действия Договора аренды равным 10 (Десяти) годам, с возможностью последующей его пролонгации на тот же срок,
- увеличить размер арендной платы до 60 (Шестидесяти) кг за 1 га переданного в аренду земельного участка, с сохранением пункта о компенсации затрат на оплату земельного налога,
- установить возможность передачи земельного участка в субаренду, а также прав и обязанностей арендатора по Договору аренды третьим лицам с последующим письменным уведомлением участников долевой собственности через лицо, уполномоченное без доверенности действовать от их имени.

В рамках данного вопроса выступающим также предложено внести соответствующие изменения в действующий Договор аренды, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему протоколу, в соответствии со ст. 609 ГК РФ, зарегистрировать Договор аренды в Управлении Росреестра по Республике Мордовия.

Предложения для голосования:

- установить срок действия Договора аренды равным 10 (Десяти) годам, с возможностью последующей его пролонгации на тот же срок,
- увеличить размер арендной платы до 60 (Шестидесяти) кг за 1 га переданного в аренду земельного участка, с сохранением пункта о компенсации затрат на оплату земельного налога,
- установить возможность передачи земельного участка в субаренду, а также прав и обязанностей арендатора по Договору аренды третьим лицам с последующим письменным уведомлением участников долевой собственности через лицо, уполномоченное без доверенности действовать от их имени.
- внести соответствующие изменения в действующий Договор аренды, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему протоколу, в соответствии со ст. 609 ГК РФ, зарегистрировать Договор аренды в Управлении Росреестра по Республике Мордовия.

Председатель общего собрания озвучив предложения для голосования, уточнил у присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок

бывшего СХПК «Вперёд» о наличии у них других предложений относительно обозначенных условий действующего Договора аренды в отношении предоставленного в аренду ООО «ВОЛЯ» земельного участка.

Иных предложений не поступило, в связи с чем Федоровым А.А. было предложено проголосовать.

Результаты голосования:

«за» - 100 % от числа присутствующих;

«против» - 0%;

«воздержались» - 0%.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решено

- установить срок действия Договора аренды равным 10 (Десяти) годам, с возможностью последующей его пролонгации на тот же срок,
- увеличить размер арендной платы до 60 (Шестидесяти) кг за 1 га переданного в аренду земельного участка, с сохранением пункта о компенсации затрат на оплату земельного налога,
- установить возможность передачи земельного участка в субаренду, а также прав и обязанностей арендатора по Договору аренды третьим лицам с последующим письменным уведомлением участников долевой собственности через лицо, уполномоченное без доверенности действовать от их имени,
- внести соответствующие изменения в действующий Договор аренды, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему протоколу, в соответствии со ст. 609 ГК РФ, зарегистрировать Договор аренды в Управлении Росреестра по Республике Мордовия.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Федорова А.А., который сообщил следующее.

В рамках данного вопроса, относительно лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий выступающим было предложено рассмотреть следующее, относящееся к лицу, уполномоченному действовать от имени участников долевой собственности без доверенности:

- о продлении срока полномочий Локоткова Евгения Анатольевича, как лица, уполномоченного на общем собрании 27.02.2018 года от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0314001:1 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка на весь срок действия Договора аренды, то есть на 10 (Десять) лет, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок;
- установлении следующего объема полномочий, которыми наделяется Локотков Евгений Анатольевич:

полномочия действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0314001:1 без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать от имени участников долевой собственности дополнительные соглашения к Договору аренды, соглашения о передаче прав и обязанностей

по Договору аренды, передаточные акты, схемы расположения арендуемой части земельного участка предоставлять документы для регистрации Договора аренды, дополнительные соглашения/соглашения в Управлении Росреестра по Республике Мордовия, получать от имени участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд» следующие им уведомления и юридически значимые сообщения, расписываться от имени участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд» за их получение, а также в любых иных, допустимых действующим гражданским законодательством РФ случаях, на весь срок действия Договора аренды, то есть на 10 (Десять) лет, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок.

Предложения для голосования:

- продлить срок полномочий Локоткова Евгения Анатольевича, как лица, уполномоченного на общем собрании 27.02.2018 года от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0314001:1 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка на весь срок действия Договора аренды, то есть на 10 (Десять) лет, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок;

- установить следующий объем полномочий, которыми наделяется Локотков Евгений Анатольевич: полномочия действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0314001:1 без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать от имени участников долевой собственности дополнительные соглашения к Договору аренды, соглашения о передаче прав и обязанности по Договору аренды, передаточные акты, схемы расположения арендуемой части земельного участка предоставлять документы для регистрации Договора аренды, дополнительные соглашения/соглашения в Управлении Росреестра по Республике Мордовия, получать от имени участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд» следующие им уведомления и юридически значимые сообщения, расписываться от имени участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд» за их получение, а также в любых иных, допустимых действующим гражданским законодательством РФ случаях, на весь срок действия Договора аренды, то есть на 10 (Десять) лет, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок.

Результаты голосования:

«за» - 100 % от числа присутствующих;

«против» - 0%;

«воздержались» - 0%.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании решено

- продлить срок полномочий Локоткова Евгения Анатольевича, как лица, уполномоченного на общем собрании 01.03.2018 года от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0314001:1 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка на весь срок действия Договора аренды, то есть на 10 (Десять) лет, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок;

- установить следующий объем полномочий, которыми наделяется Локотков Евгений Анатольевич:

полномочия действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0314001:1 без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать от имени участников долевой собственности дополнительные соглашения к Договору аренды, соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору аренды, передаточные акты, схемы расположения арендуемой части земельного участка, предоставлять документы для регистрации Договора аренды, дополнительные соглашения/соглашения к нему в Управлении Росреестра по Республике Мордовия, получать от имени участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд» следующие им уведомления и иные юридически значимые сообщения, расписываться от имени участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд» за их получение, а также в любых иных, допустимых действующим гражданским законодательством РФ случаях, на весь срок действия Договора аренды, то есть на 10 (Десять) лет, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок.

Все заявления участников долевой собственности на земельный участок, а также их представителей, поступившие до момента закрытия общего собрания будут отражены в протоколе общего собрания.

Повестка сегодняшнего общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Спасибо всем за участие!

Приложения к протоколу общего собрания от 06 апреля 2023 года:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ВОЛЯ»;
2. Копия решения единственного учредителя (участника) ООО «ВОЛЯ» от 13 марта 2017 года.
3. Копия доверенности на Лесникову Н.В.
4. Список собственников земельных долей в земельном участке бывшего СХПК «Вперёд».
5. Журнал регистрации лиц, явившихся и зарегистрированных для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Вперёд»;
6. Копия Выписок из ЕГРН от 15.02.2023 г. и от 06.04.2023 г.;
7. Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор аренды с картой – схемой расположения земельного участка бывшего СХПК «Вперёд», используемого ООО «ВОЛЯ» как собственником долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:0314001:1 и арендатором указанного земельного участка.
8. Копия уведомления об осуществлении аудиозаписи хода проведения общего собрания.

Председатель общего собрания _____ /А.А. Федоров

Секретарь общего собрания _____ /Н.В. Лесникова

Глава Луныгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района
Республики Мордовия _____ /Е.А. Локотков



Присоединение к договору

А.А. Григорьев

Сервисное соглашение

Н.В. Шевченко

Техническое обслуживание - гарантийное обслуживание
используемого района Республики Беларусь

