

Протокол
о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:
13:01:0314005:35

деревня Спасские Мурзы Ардатовского района Республики Мордовия

«30» ноября 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Ардатовский район, д. Спасские Мурзы, ул. Набережная, д. 50.

Дата назначенного к проведению общего собрания: 30 ноября 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК «им. Куйбышева», назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:0314005:35, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Лунгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: <https://lungmajdan.ardatov-rm.ru/news/view/211683>, в официальном печатном издании - Информационный бюллетень Лунгинско - Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия (№ 34 от 20.10.2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Лунгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. избрание председателя и секретаря общего собрания, а также утверждение порядка расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений;
2. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 8 (восемь) участников долевой собственности, что составляет 15 (пятнадцать) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 10 (десять).

Для участия в общем собрании также явились:

- 1) уполномоченное лицо администрации Лунгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия – Локотков Евгений Анатольевич, глава;

Таким образом, количество участников долевой собственности на земельный участок, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности или принадлежащих им долей, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:0314005:35, назначенное к проведению на 30 ноября 2023 года в 11 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 30 ноября 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжают действовать ранее заключенные участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ».

договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35.

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанного договора аренды, а также к порядку его исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых названным выше предприятием, понимают и соглашаются на продолжение действия данного договора аренды на земельный участок.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Луныгинско-Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

Приложение:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35;


журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

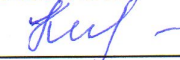
Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35

 / Денисова Г.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35

 / Башкаева Г.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35

 / Коткова Т.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35

 / Котков А.А.

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0314005:35 подписывать договор аренды

_____ / _____

Уполномоченное лицо администрации Луныгинско – Майданского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

_____ / Локотков Е.А.

