

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:01:0132038, г. Ардатов

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "14" августа 2023 г. , 0809500000323002647

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: "10" февраля 2025 г.

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ардатовского  
Муниципального района Республики Мордовия  
основной государственный регистрационный номер: 1021300550127  
идентификационный номер налогоплательщика: 1301060196

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования  
Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов)  
комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый  
государственный реестр недвижимости): -

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым  
заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных  
кадастровых работ: -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Фаткуллова Гульчачак Фаиковна и  
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального  
предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования  
Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 118-204-990 45

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых  
инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1360, 2016-11-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых  
инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон: +79172315981

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
Республика Татарстан, г. Казань gk-gruor@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	06.11.2024	КУВИ-001/2024-271480013	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:01:0132038	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план подготовлена с целью исправления ошибки, допущенной при подготовке карты-плана территории кадастрового квартала 13:01:0132038 в соответствии с муниципальным контрактом №0809500000323002647 от 14.08.2023 г. Карта-план подготовлена в рамках исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных указанным муниципальным контрактом, и на основании требования Администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от 04.02.2025 № 01-44/235. Карта-план подготовлена с целью: Исправления местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:10 и смежных с ним земельных участков 13:01:0132038:115, 13:01:0132038:7, 13:01:0132038:34. Ранее в карту-план территории сведения о местоположении границ указанного земельного участка были включены неверно. Карта-план подготовил кадастровый инженер Фаткуллова Гульчачак Фаиковна, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (дата вступления в СРО "30" ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1360). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "21" октября 2016 г. N 009).</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система коорди- нат пункта геодези- ческой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "08" августа 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2 класс	Ардатов, пир.	МСК-13	458531.99	1358616.39	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3 класс	Миренки, пир.	МСК-13	470642.89	1367272.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3 класс	Бол. Поляны, пир.	МСК-13	469985.79	1352278.47	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3436305		С-ГКФ/15-07-2024/354166058			

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления  
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:10 :**

### Система координат 13.1

### Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
1	468050.13	1358981.86	468050.13	1358981.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
n1Y	-	-	468050.32	1358979.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	468063.13	1358983.66	468064.79	1358982.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	468063.01	1358984.40	468064.53	1358983.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	468062.32	1358988.87	-	-	-	0.1	-
5	468063.02	1358988.99	468063.54	1358989.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	468062.90	1358992.28	468063.26	1358992.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	468066.01	1358992.82	468065.24	1358992.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	468065.17	1358997.60	468064.62	1358997.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:10 :**

### Система координат 13.1

### Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	468063.62	1359004.58	468063.62	1359004.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
10	468060.05	1359022.82	468060.05	1359022.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
11	468058.64	1359029.95	468058.64	1359029.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
12	468057.03	1359038.29	468056.85	1359039.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	468046.84	1359037.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	468040.81	1359035.86	468040.44	1359035.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	468050.13	1358981.86	468050.13	1358981.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
14	468062.25	1358984.76	468062.25	1358984.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	468062.26	1358984.56	468062.26	1358984.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:10 :							
Система координат 13.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	468062.07	1358984.54	468062.07	1358984.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
17	468062.05	1358984.74	468062.05	1358984.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
14	468062.25	1358984.76	468062.25	1358984.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:10 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
Внешний контур							
1	н1У	1.95	-	-			
н1У	2	14.63	-	-			
2	3	1.79	-	-			
3	5	5.56	-	-			
5	6	3.03	-	-			
6	7	2.05	-	-			
7	8	4.84	-	-			
8	9	6.99	-	-			
9	10	18.59	-	-			
10	11	7.27	-	-			
11	12	9.41	-	-			
12	н2У	10.16	-	-			
н2У	13	6.68	-	-			
13	1	54.56	-	-			
Внутренний контур							
14	15	0.20	-	-			
15	16	0.19	-	-			

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:10 :</b>				
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
16	17	0.20	-	-
17	14	0.20	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:10 :</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>		<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, город Ардатов, улица Пожарского, дом 62	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		952 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{952} = 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		900	
5.	Оценка расхождения Р и Р <sub>кад</sub> ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>		52	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		13:01:0132038:215	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для обслуживания индивидуального жилого дома	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0132038:10 :</b>				
1.	-			

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка  
с кадастровым номером 13:01:0132038:115 :**

**Система координат 13.1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
10	468060.05	1359022.82	468060.05	1359022.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	468063.62	1359004.58	468063.62	1359004.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	468065.17	1358997.60	468064.62	1358997.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	468066.01	1358992.82	468065.24	1358992.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	468062.90	1358992.28	468063.26	1358992.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	468063.02	1358988.99	468063.54	1358989.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	468062.32	1358988.87	-	-	-	0.1	-
3	468063.01	1358984.40	-	-	-	0.1	-
2	468063.13	1358983.66	468064.53	1358983.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
18	468084.23	1358986.43	468084.23	1358986.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует



1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:115 :							
Система координат 13.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	468083.99	1358988.25	468083.99	1358988.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
20	468076.26	1359026.08	468076.26	1359026.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
10	468060.05	1359022.82	468060.05	1359022.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
21	468074.11	1358986.63	468074.11	1358986.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
22	468074.14	1358986.43	468074.14	1358986.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
23	468073.93	1358986.41	468073.93	1358986.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
24	468073.91	1358986.60	468073.91	1358986.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
21	468074.11	1358986.63	468074.11	1358986.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
25	468069.41	1358985.88	468069.41	1358985.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:115 :							
Система координат 13.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	468069.44	1358985.68	468069.44	1358985.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
27	468069.24	1358985.65	468069.24	1358985.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
28	468069.21	1358985.85	468069.21	1358985.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
25	468069.41	1358985.88	468069.41	1358985.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:115 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
Внешний контур							
10	9	18.59	-	-			
9	8	6.99	-	-			
8	7	4.84	-	-			
7	6	2.05	-	-			
6	5	3.03	-	-			
5	2	5.56	-	-			
2	18	19.87	-	-			
18	19	1.84	-	-			
19	20	38.61	-	-			
20	10	16.53	-	-			
Внутренний контур							
21	22	0.20	-	-			
22	23	0.21	-	-			
23	24	0.19	-	-			

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:115 :</b>				
<b>Обозначение части границ</b>		<b>Горизонтальное проложение (S), м</b>	<b>Описание прохождения части границ</b>	<b>Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)</b>
<b>от т.</b>	<b>до т.</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
24	21	0.20	-	-
Внутренний контур				
25	26	0.20	-	-
26	27	0.20	-	-
27	28	0.20	-	-
28	25	0.20	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:115 :</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>		<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, город Ардатов, улица Пожарского, дом 64	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2		695 ± 9	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{695} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		699	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м2		4	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		13:01:0132038:151	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для обслуживания дома	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0132038:115 :</b>				
1.	-			

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:7 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
29	468034.36	1359068.32	468034.36	1359068.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
30	468035.42	1359062.98	468035.42	1359062.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
31	468038.90	1359045.42	468038.90	1359045.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	468040.81	1359035.86	468040.44	1359035.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	468046.84	1359037.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
12	468057.03	1359038.29	468056.85	1359039.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
32	468050.71	1359071.04	468050.71	1359071.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
33	468050.68	1359071.25	468050.68	1359071.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
29	468034.36	1359068.32	468034.36	1359068.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:7 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
29	30	5.44	-	-
30	31	17.90	-	-
31	13	9.99	-	-
13	н2У	6.68	-	-
н2У	12	10.16	-	-
12	32	32.44	-	-
32	33	0.21	-	-
33	29	16.58	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:7 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, город Ардатов, улица Колхозная, дом 25	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		542 ± 8	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Mt*√P=3.5*0,1*√542=8	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		549	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		7	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		13:01:0132038:150	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для индивидуального жилищного строительства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0132038:7 :				
1.	-			

# Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:34 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Внешний контур						-	
1	468050.13	1358981.86	468050.13	1358981.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	468040.81	1359035.86	468040.44	1359035.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
31	468038.90	1359045.42	468038.90	1359045.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
34	468017.53	1359041.95	468017.53	1359041.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
35	468019.10	1359030.67	468019.10	1359030.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
36	468025.94	1358979.32	468025.94	1358979.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
37	468028.22	1358979.31	468028.22	1358979.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	468050.13	1358981.86	468050.13	1358981.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:34 :**

### Система координат 13.1

### Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
38	468049.75	1358982.71	468049.75	1358982.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
39	468049.55	1358982.69	468049.55	1358982.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
40	468049.53	1358982.89	468049.53	1358982.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
41	468049.73	1358982.91	468049.73	1358982.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
38	468049.75	1358982.71	468049.75	1358982.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
42	468039.65	1358981.22	468039.65	1358981.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
43	468039.46	1358981.21	468039.46	1358981.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
44	468039.44	1358981.41	468039.44	1358981.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
45	468039.64	1358981.42	468039.64	1358981.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:34 :							
Система координат 13.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	468039.65	1358981.22	468039.65	1358981.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
46	468032.47	1358980.13	468032.47	1358980.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
47	468032.27	1358980.11	468032.27	1358980.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
48	468032.26	1358980.31	468032.26	1358980.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
49	468032.45	1358980.33	468032.45	1358980.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
46	468032.47	1358980.13	468032.47	1358980.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
Внутренний контур						-	
50	468027.65	1358979.46	468027.65	1358979.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
51	468027.45	1358979.45	468027.45	1358979.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
52	468027.43	1358979.64	468027.43	1358979.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует



1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:34 :							
Система координат 13.1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
53	468027.63	1358979.66	468027.63	1358979.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
50	468027.65	1358979.46	468027.65	1358979.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:34 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
Внешний контур							
1	13	54.56	-	-			
13	31	9.99	-	-			
31	34	21.65	-	-			
34	35	11.39	-	-			
35	36	51.80	-	-			
36	37	2.28	-	-			
37	1	22.06	-	-			
Внутренний контур							
38	39	0.20	-	-			
39	40	0.20	-	-			
40	41	0.20	-	-			
41	38	0.20	-	-			
Внутренний контур							
42	43	0.19	-	-			
43	44	0.20	-	-			
44	45	0.20	-	-			
45	42	0.20	-	-			
Внутренний контур							
46	47	0.20	-	-			
47	48	0.20	-	-			

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:34 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
48	49	0.19	-	-
49	46	0.20	-	-
Внутренний контур				
50	51	0.20	-	-
51	52	0.19	-	-
52	53	0.20	-	-
53	50	0.20	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132038:34 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Республика Мордовия, район Ардатовский, город Ардатов, улица Пожарского, дом 60	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>		1461 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1461} = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>		1475	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>		14	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		13:01:0132038:127	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0132038:34 :</b>				
1.	-			

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

## Условные обозначения

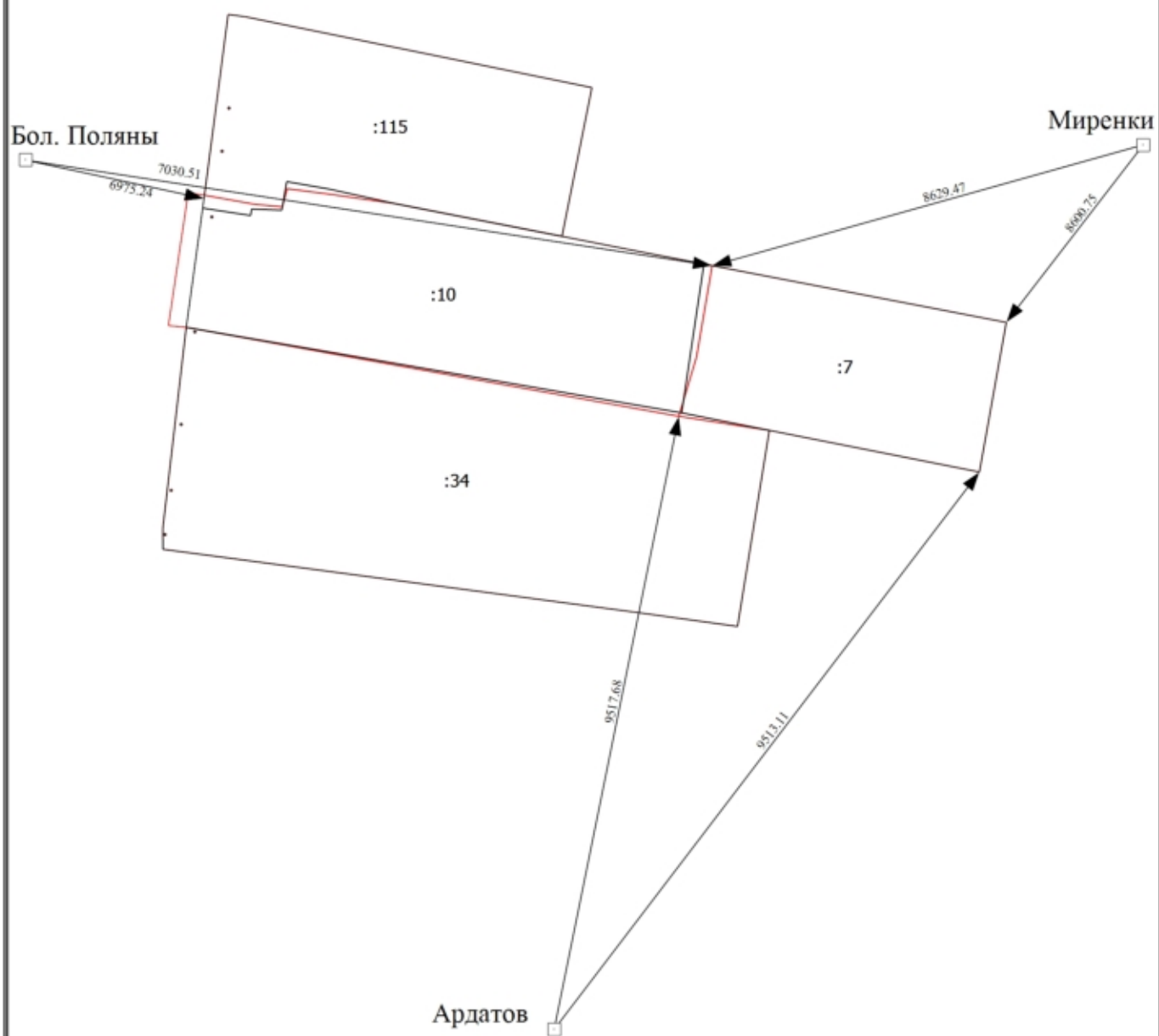
— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 3 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- n1Y - Обозначение новой характерной точки
- 2 - Кадастровый номер земельного участка
- :10 - Исправляемый земельный участок
- \_\_\_\_\_ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- \_\_\_\_\_ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- \_\_\_\_\_ - Граница кадастрового квартала
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



## Схема геодезических построений



Масштаб 1:700

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 3 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :10 - Исправляемый земельный участок
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

**АКТ  
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

13:01:0132038

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	3	10	Согласовано	13:01:0132038:10		
			Согласовано	13:01:0132038:115		
2	12	13	Согласовано	13:01:0132038:10		
			Согласовано	13:01:0132038:7		
3	13	1	Согласовано	13:01:0132038:10		
			Согласовано	13:01:0132038:34		
4	31	13	Согласовано	13:01:0132038:7		
			Согласовано	13:01:0132038:34		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы

**Администрация Ардатовского  
муниципального района  
Республики Мордовия**

Мордовия Республикань  
Ардатовский  
муниципальной  
районь  
администрациясь

Мордовия Республикань  
Ардатовской  
муниципальной  
районь  
администрациясь

ООО «ГК-групп»

Комсомольская ул., д. 121, г. Ардатов, Ардатовский  
район, Республика Мордовия, 431860  
Тел./факс (834-31) 3-11-93  
E-mail: ardatov@ardatov.e-mordovia.ru  
ОКПО 04048245, ОГРН1021300550127  
ИНН/КПП 13010601196/130101001

04.02.2025 № 01-44/235

В соответствии с муниципальным контрактом № 0809500000323002647 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ардатовского муниципального района Республики Мордовия 14 августа 2023 г. и обращением Антиповой Н.Н. администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия просит Вас исправить установленные границы земельного участка с КН 13:01:0132038:10 по адресу: РМ, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Пожарского, д. 62.

Глава Ардатовского  
муниципального района

А.Н. Антипов

Д.Г. Бутузов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 524EB237B849F02CC7D5C946DD3F59  
Владелец Антипов Александр Николаевич  
Действителен с 24.01.2024 по 18.04.2025